DZIENNIK URZĘDOWY

MINISTERSTWA ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH

ROK III **Warszawa, dnia 5 lipca 1948 r.** **Nr 16**

Treść:

61

PISMO OKÓLNE

z dnia 25 maja 1948 r.

(Nr UR/2.V.O/38)

w sprawie regulacji prawa własności gospodarstw.

Ministerstwo Rolnictwa i Reform Rolnych przesyła przy niniejszym następujące wzory dokumentów niezbędnych przy regulacji prawa własności gospodarstw, powstałych w wyniku przeprowadzenia reformy rolnej na obszarze Ziem Dawnych:

1) Wniosek Starosty o założenie księgi wieczystej.
2) Wniosek Starosty o przepisanie prawa własności gospodarstw na rzecz nabywców.
3) Zaświadczenie Starosty.
4) Postanowienie Sądu Grodzkiego, wydane na skutek wniosku Nr 1.
5) Postanowienie Sądu Grodzkiego, wydane na skutek wniosku Nr 2.
6) Pisma zastępujące duplikat dokumentów.

Wzory Nr Nr 1, 2 i 3 przeznaczone są dla Starostw, wzory zaś Nr Nr 4, 5 i 6 dla Sądów Grodzkich, prowadzących księgi wieczyste.

Wzór Nr 1 wypełnia się w przypadku, gdy wskutek zaginięcia, zniszczenia lub nieurządzenia nieruchomość nie posiada księgi wieczystej. Dla każdego gospodarstwa (działki) składa się oddzielny wniosek. Do wniosku załącza się:

a) zaświadczenie według wzoru Nr 3;
b) dokument nadania ziemi;
c) odpis wykonalnej decyzji w przedmiocie klasyfikacji i szacunku gruntów;
d) odpis decyzji o służebnościach.

Plan pomiarowy i opis nieruchomości (rejestr pomiarowy) obejmujący całą nieruchomość, załącza się do jednego wniosku, a powołuje w następnych wnioskach, dotyczących gospodarstw powstałych z tej nieruchomości.

Wzór Nr 2 wypełnia się w przypadku, gdy nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą. ·Wniosek ten winien objąć wszystkie gospodarstwa powstałe z nieruchomości uregulowanej w jednej księdze wieczystej.

Do wniosku Nr 2 załącza się:

a) zaświadczenie według wzoru Nr 3;
b) dokumenty nadania ziemi;
c) odpisy wykonalnych decyzji w przedmiocie klasyfikacji szacunku gruntów;
d) odpis decyzji o służebnościach;
e) plan pomiarowy i opis nieruchomości (rejestr pomiarowy).

Z uwagi na to, że są dwa rodzaje wniosków, a mianowicie: dla nieruchomości, które posiadają księgi wieczyste i dla nieruchomości, które nie mają urządzonych ksiąg wieczystych, przed sporządzeniem wniosku Starostwo winno sprawdzić we właściwym sądzie czy nieruchomość posiada księgę wieczystą.

Załączone wzory należy odbić we własnym zakresie oraz rozesłać do Starostw Powiatowych i Sądów Grodzkich.

Po ustaleniu ile jakich wzorów potrzeba będzie do zahipotekowania gospodarstw w roku bieżącym Urząd Wojewódzki zawiadomi Ministerstwo.

Stosownie do zapotrzebowania Urzędu Wojewódzkiego Ministerstwo zarządzi wykonanie odpowiedniej ilości druków.

Prowadzona obecnie akcja regulacji tytułów własności w księgach wieczystych nie obejmuje gospodarstw, których prawo własności ujawnione zostało przez złożenie wniosków do akt Dh lub zbioru dokumentów.

Księgi wieczyste, dostarczone przez Państwowe Zakłady Graficzne w Toruniu, ul. Rabiańska 15/17 Urząd Wojewódzki prześle Starostwom w ilości odpowiadającej liczbie gospodarstw, projektowanych do zahipotekowania w roku bieżącym.

Wobec tego, że każde gospodarstwo otrzyma oddzielną księgę wieczystą Starostwa dostarczą Sądom księgi w ilości odpowiadającej liczbie wniosków, które zgłoszone będą do sądów o przepisanie prawa własności na rzecz nabywców.

Starostwa winny prowadzić dokładną kontrolę ksiąg wieczystych, dostarczanych poszczególnym sądom.

Dyrektor Departamentu:

wz. *Lucjusz Domański*

Załącznik Nr 1.

Z. D.

Starostwo Powiatowe . . . . dnia . . . . 194 . r.
Referat Rolnictwa i Reform Rolnych
Nr . . . .

Do
Sądu Grodzkiego
w . . . .

Wobec zaginięcia — zniszczenia — nieurządzenia księgi wieczystej — gruntowej . . . .
dla nieruchomości . . . . położonej
w pow. . . . . gm. . . . .
o obszarze . . . .

na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.V.1947 r. (Dz. U. R. P. Nr 45 poz. 235) wnoszę o założenie księgi wieczystej dla powyżej opisanej nieruchomości, która z przeznaczenia stanowi . . . . i o dokonanie w niej w związku z art. 2 i 3 dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. (Dz. U. R. P. Nr 39 poz. 233) następujących wpisów:

1) prawa własności na rzecz . . . .
zamieszkałego . . . .

2) służebności gruntowych . . . .

3) ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomością stosownie do przepisów art. 13 dekretu z dnia 6.IX.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej,

4) należności z tytułu niezapłaconej ceny nabycia stanowiącej ciężar realny w ilości . . . . kwintali żyta na rzecz Skarbu Państwa — Państwowego Funduszu Ziemi — z tym, że spłata tych należności rozłożona jest na . . . . równych rat rocznych, płatnych do dnia 1 grudnia każdego roku, poczynając od . . . .

Należności te mogą być spłacone w życie lub w gotówce według przeciętnych wolnorynkowych cen żyta ustalonych przez Ministra Rolnictwa i R.R.

Nieruchomość powyższa jest poza tym wolna od wszelkich ograniczeń własności i obciążeń, a to zgodnie z art. 18 dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

W załączeniu:

1) Zaświadczenie z dnia . . . . 194 . r. Nr. . . . . . .
2) dokument nadania ziemi ob. . . . .
3) odpis wykonalnej decyzji z dnia . . . . . . 194 . r. Nr. . . . . . w przedmiocie klasyfikacji i szacunku działki łącznie z szacunkiem przydzielonego nabywcy inwentarza

4) odpis decyzji o służebnościach . . . .
5) . . . .

Plan pomiarowy i opis nieruchomości (rejestr pomiarowy) sporządzony przez mierniczego . . . . zatwierdzony przez Urząd Wojewódzki . . . . w dniu . . . 194 . r., przyjęty do ewidencji w Starostwie Powiatowym . . . . L. dz. . . . . . . dołączony został do zbioru dokumentów księgi wieczystej. . . . .

Za Starostę

Załącznik Nr 2.

Z. D.

Starostwo Powiatowe . . . . , . dnia . . . . 194 . r.
Referat Rolnictwa i Reform Rolnych
Nr . . . .

Do
Sądu Grodzkiego
w . . . .

Na podstawie art. 18 dekretu z dnia 6.IX.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1945 r. Nr 3 poz. 13) art. 2 i 3 dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz. U. R. P. Nr 39 poz. 233) oraz §§ 5 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 29.XI.1946 r. (Dz. U. R. P. poz. 367) w n o s z ę:

1) o wpis prawa własności nieruchomości . . . .
. . . .
dawny właściciel . . . .
mającej urządzoną księgę *) . . . .
i przejętej przez Skarb Państwa na cele reformy rolnej w myśl art. 2 dekretu z dnia 6.IX.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej w następujących częściach na rzecz:

a) Ob. . . . .
zam. . . . .
działki gruntu Nr. . . . . . . o pow. . . . . . . ha. . . . . m^2
stanowiącej**) . . . .

b) Ob. . . . .
zam. . . . .
działki gruntu Nr. . . . . . . o pow. . . . . . . ha. . . . . m^2
stanowiącej**) . . . .

c) Ob. . . . .
zam. . . . .
działki gruntu Nr. . . . . . . o pow. . . . . . . ha. . . . . m^2
stanowiącej**) . . . .

d) Ob. . . . .
zam. . . . .
działki gruntu Nr. . . . . . . o pow. . . . . . . ha. . . . . m^2
stanowiącej**) . . . .

e) . . . .
. . . .
. . . .
. . . .
. . . .
. . . .
. . . .

przy jednoczesnym przeniesieniu tych działek z dotychczasowej księgi do nowych ksiąg wieczystych z pominięciem przeniesienia dotychczasowych wpisów, dotyczących ograniczeń wła-

*) nazwa księgi.
**) gospodarstwo rolne z zabudowaniami, gospodarstwo ogrodniczo-warzywnicze i inne.

sności i obciążeń, które zgodnie z art. 18 dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej działek tych nie obciążają i na podstawie art. 1 powołanego na wstępie dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. ulegają wykreśleniu;
2) o wpisanie w nowozałożonych księgach wieczystych.

a) służebności gruntowych . . . .
. . . .
. . . .

b) ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością stosownie do przepisów art. 13 dekretu z dnia 6.IX.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej;
c) należności z tytułu niezapłaconej ceny nabycia, stanowiącej ciężar realny w ilości:
. . . . kwintali żyta od ob. . . . .
. . . . „ „ od ob. . . . .
. . . . „ „ od ob. . . . .
. . . . „ „ od ob. . . . .
. . . .
. . . .
na rzecz Skarbu Państwa — Państwowego Funduszu Ziemi — z tym, że spłata tych należności rozłożona jest na . . . .
. . . .
. . . .
równych ratach rocznych, płatnych do dnia 1 grudnia każdego roku, poczynając od
. . . .
Należności te mogą być spłacane w życie lub gotówce według przeciętnych wolnorynkowych cen żyta, ustalonych przez Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych.

W załączeniu:
1) Zaświadczenie Starosty o przeznaczeniu nieruchomości na cele reformy rolnej,
2) Dokumenty nadania ziemi ob. . . . .
. . . .
3) Odpisy wykonalnych decyzji z dnia . . . . Nr. . . . . .
w przedmiocie klasyfikacji i szacunku działki łącznie z szacunkiem przydzielonego nabywcy inwentarza,
4) Odpis decyzji . . . . z dnia . . . .
. . . . o służebnościach.
5) Plan pomiarowy i opis nieruchomości (rejestr pomiarowy) sporządzony przez mierniczego . . . .
zatwierdzony przez Urząd Wojewódzki . . . .
w dniu . . . . . . 194 . r., przyjęty do ewidencji w Starostwie Powiatowym . . . . L. dz. . . . .
dołączony został do zbioru dokumentów księgi wieczystej . . . . .
. . . .

Za Starostę

Załącznik Nr 3. **Z. D.**

Starostwo Powiatowe . . . . dnia . . . . . 194 . . r.
Referat Rolnictwa i Reform Rolnych
Nr . . . .

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 1 ust. 1 dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz. U. R. P. Nr 39, poz. 233) art. 1 i 3 dekretu z dnia 12.VIII.1946 r. o zespoleniu urzędów ziemskich z władzami administracji ogólnej (Dz. U. R. P. Nr 43, poz. 248) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 30.IV.1947 r. (Dz. U. R. P. Nr 41, poz. 200) niniejszym stwierdzam, że nieruchomość . . . .
. . . .
. . . .
. . . . jest przeznaczona na cele reformy rolnej w myśl przepisów art. 2 ust. (1) lit. . . . dekretu z dnia 6.IX.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1945 r. Nr 3, poz. 13).

Za Starostę

Załącznik Nr 4.

Z. D.

Dz. Kw. Nr . . . .
Rep. Kw. Nr . . . . .
Karta przegl. Kw. Nr. . .

Do wn. N. 1

POSTANOWIENIE

Dnia . . . .
Sąd Grodzki w . . . . Oddział Ksiąg Wieczystych na posiedzeniu niejawnym w składzie:

Sędzia . . . .
Protokolant . . . .

Po rozpoznaniu wniosku Starosty Powiatowego . . . .
z dnia . . . . o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości położonej . . . .
o obszarze . . . . ha . . . . a . . . . .m²
wobec zaginięcia — zniszczenia lub nieurządzenia księgi wieczystej dla wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 32 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 maja 1947 r. (Dz. U. R. P. Nr 45 poz. 235).

p o s t a n o w i ł

założyć dla nieruchomości ziemskiej położonej w gm. . . . .
pow. . . . . o obszarze . . . ha . . . a . . .m²
księgę wieczystą i oznaczyć ją:

„Księga wieczysta Repertorium ksiąg wieczystych Nr . . . . . ." i dokonać w tej księdze następujących wpisów:

Dział pierwszy — oznaczenie nieruchomości

Wzmianka o wniosku	Nr bieżącynieruchomości	Położenie	Opis i plan	Sposób korzystania	Obszar		
					ha	a	m²
1	2	3	4	5	6		
	1.		Działka . . . . Nr . . . . Opis i plan — zbiór dokumentów Kw. Nr				

Ministerstwo Rolnictwa i Reform Rolnych

Do bieżącego numeru nieruchomości	Stan w czasie urządzenia księgi wieczystej i przyłączenia	Do bieżącego numeru nieruchomości	Odłączenie
7	8	9	10.
	Przy założeniu księgi wieczystej wpisano na podstawie opisu i planu Zb. dok. Nr . . . . . dnia		

Dział drugi

Wzmianka o wniosku	Właściciel	Nr bieżący nieruchomości	Podstawa nabycia	Cena nabycia wartość suma ubezpieczeniowa
1	2	3	4	5
		1.	Przy założeniu księgi wieczystej na podstawie wniosku z dnia . . . . Nr . . . . dokumentu nadania ziemi z dnia . . . . Nr . . . . Zb. dok. Nr . . . . oraz wykonalnej decyzji w przedmiocie klasyfikacji i szacunku działki łącznie z oszacowaniem przydzielonego nabywcy inwentarza z dnia . . . . N r. . . . . . Zb. dok. Nr . . . . . Wpisano dnia	

Dział trzeci

Wzmianka o wniosku	Nr bieżący wpisu	Ciężary i ograniczenia	Do numeru bieżącego wpisu
1	2	3	4
		*) Zakaz całkowitego lub częściowego dzielenia, sprzedawania, dzierżawienia i zastawiania nieruchomości na podstawie wniosku z dnia . . Nr . . . oraz art. 13 dekretu z dnia 6.IX. 1944 r. Wpisano dnia . . . . Ciężar realny w ilości . . . . kwintali żyta z tytułu niezapłaconej ceny nabycia działki i inwentarza na rzecz Skarbu Państwa (Państwowego Funduszu Ziemi). Spłata rozłożona na . . . równych rat rocznych, płatnych do dnia pierwszego grudnia każdego roku poczynając od . . . . Należności te mogą być spłacone w życie lub w gotówce według przeciętnych wolnorynkowych cen żyta ustalonych przez Ministra Rolnictwa i R. R. Wpisano na podstawie wniosku z dnia . . . . . . i wykonalnej decyzji w przedmiocie klasyfikacji i szacunku działki z dnia . . . . .Zb. dok. Nr . . . . Wpisano dnia . . . . Sędzia	

*) Wpisać o ile wniosek Starosty obejmuje wpisy służebności gruntowych na rzecz innych nieruchomości.

I a) Opis i plan lub pisma zastępujące duplikat tych dokumentów

b) Dokument nadania ziemi

c) Odpis wykonalnej decyzji w przedmiocie klasyfikacji i szacunku działki

d) Zaświadczenie Starosty Powiatowego z dnia . . Nr . . . lub pismo zastępujące duplikat tego dokumentu

e) . . . .

. . . .

dołączyć do zbioru dokumentów i uczynić o tym wzmiankę w spisie dokumentów.

II) Odpis postanowienia doręczyć:

a) Staroście Powiatowemu

b) właścicielowi

c) władzy mierniczej

d) . . . . . .

Sędzia

Do

. . . .

Sąd Grodzki w . . . . przesyła odpis postanowienia z dnia . . . . z zaznaczeniem, że odnośne wpisy wniesione zostały do księgi wieczystej Kw. Nr. . . . .

Sekretarz

Załącznik Nr. 5

Z. D.

Dz. Kw. Nr. . . . .

Rep. Kw. Nr. . . . . . .

Do wn. Nr. 2

Karta przegl. akt Kw. Nr. . . . .

Postanowienie

Dnia . . . . Sąd Grodzki w . . . .

Oddział Ksiąg Wieczystych na posiedzeniu niejawnym w składzie:

Sędzia . . . .

Protokolant . . . .

po rozpoznaniu wniosku Starosty Powiatowego . . . .

z dnia . . . . Nr. . . . . o

a) wykreślenie w księdze . . . .

ograniczeń własności i obciążeń na podst. art. 18 dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej i

b) przeniesienie — odłączenie części nieruchomości z wymienionej księgi . . . .

. . . .

i wpis prawa własności na nabywców wraz z ograniczeniami z art. 13 dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej, obciążeniami z tytułu niezapłaconej ceny nabycia i służebnościami gruntowymi na podstawie art. 2 i 3 dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. (Dz. U. R. P. poz. 233) oraz §§ 5 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 29.XI.1946 (Dz. U. R. P. poz. 367)

postanowił:

I. przenieść — odłączyć z księgi . . . .

poniżej oznaczone działki i urządzić dla nich oddzielne księgi wieczyste:

dla działki Nr. . . . . Kw. Nr. . . . .

,, ,, Nr. . . . . Kw. Nr. . . . .

,, ,, Nr. . . . . Kw. Nr. . . . .

,, ,, Nr. . . . . Kw. Nr. . . . .

,, ,, Nr. . . . . Kw. Nr. . . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

II. (na obszarze b. mocy ob. Kod. Nap. i Tomu X Zw. Pr.)

w dotychczasowej księdze . . . .

dokonać następujących wpisów:

Dział I.

Nieruchomość . . . . tu uregulowaną

przeniesiono — odłączono

do Kw. Nr. . . . . obszar . . . ha . . . a . . m²

do Kw. Nr. . . . . obszar . . . ha . . . a . . m².

do Kw. Nr. . . . . obszar . . . ha . . . a . . m².

do Kw. Nr. . . . . obszar . . . ha . . . a . . m².

do Kw. Nr. . . obszar . . . ha . . . a . . m².

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

Dział II.

Uregulowaną na . . . . nieruchomość

działkę Nr. . . . . o pow. . . . .

przeniesiono odłączono z niniejszej księgi na mocy wniosku z dnia . . . . . .

Dział III.

Kolumna główna — Wykreślenie.

do N. N. . . . . . .

wpisy obok wykreślono na mocy wniosku z dnia . . . .

i art. 1 dekretu z dnia 8.VIII. 1946 r.

Kolumna zlewkowa — Wykreślenie.

do N. N. . . . .

wpisy obok wykreślono na mocy wniosku z dnia . . . .

Dział IV.

Kolumna główna — Wykreślenie

do N. N. . . . .

wpisy obok wykreślono na mocy wniosku z dnia . . . .

Kolumna zlewkowa — Wykreślenie

do N. N. . . . .

wpisy obok wykreślono na mocy wniosku z dnia . . . .

Zastrzeżenia figurujące w Dz. III i IV skreślić.

Wobec tego, że cała nieruchomość została przeniesiona do inn . . . ks . . . . do-tychczasową księgę wieczystą zamknąć.

II (na obszarze b. mocy ob. Kod. cyw. niem.).

W dotychczasowej księdze wieczystej . . . . tom . . .

wykaz L. . . . . wpisać:

Spis posiadłości.

Łamy odpisań (13 i 14).

przeniesienie działki . . . . do Kw. Nr. . . . .
działki . . . . do Kw. Nr. . . . .
działki . . . . do Kw. Nr. . . . .
działki . . . . do Kw. Nr. . . . .
działki . . . . do Kw. Nr. . . . .

. . . .

Dział II.

Łamy 6 i 8.

do liczby bież. wpisu . . . . wykreślono . . . .
do liczby bież. wpisu . . . . wykreślono . . . .

. . . .

Dział III.

Łamy 8, 10 i 11.

do liczby bież. wpisu . . . . wykreślono . . . .
do liczby bież. wpisu . . . . wykreślono . . . .

. . . .

Wobec tego, że cała nieruchomość została przeniesiona do inn. . . . . ks. . . . .
wykaz zamknąć.

II. (na obszarze b. mocy ob. Kod. cyw. austr.)
W wykazie hipotecznym 1 . . . . .dotychczasowej ks. gr. gm. kat. . . . .
. . . . wpisać:

Na karcie A. w oddziale II

przeniesienie — odłączenie
dział . . . . parcel . . . .
. . . . do Kw. Nr. . . . .
dział . . . . parcel . . . .
. . . . do Kw. Nr. . . . .

. . . .

Na karcie C.
wykreślenie wszystkich długów i ciężarów.
Wobec przeniesienia całej nieruchomości wykaz zamknąć.

III. Wpisać w księdze wieczystej (nowozałozonej) Kw. Nr. . . . . . .

Dział pierwszy — oznaczenie nieruchomości

Wzmianka o wniosku	Nr bieżący nieruchom.	Położenie	Opis i plan	Sposób korzystania	Obszar		
					ha	a	m²
1	2	3	4	5	6		
			Zbiór dokumentów Nr.				

Do bieżącego numeru nieruchomości	Stan w czasie urządzenia księgi wieczystej i przyłączenia	Do bieżącego numeru nieruchomości	Odłączenia
7	8	9	10
1.	Nr 1 po odłączeniu z księgi wieczystej . . . . tu przeniesiono na podstawie wniosku z dnia . . . . . Nr . . (Kw. Nr . .) oraz opisu i planu Nr . . . W Zb. dok. Kw. Nr . . dnia		

Dział pierwszy — spis praw związanych z własnością

Wzmianka o wniosku	Nr bieżący wpisu	Oznaczenie prawa	Zmiany	Wykreślenia
1	2	3	4	5
		*)		

*) Wpisać o ile wniosek Starosty obejmuje wpisy służebności gruntowych na rzecz nieruchomości objętej tą księgą.

Dział drugi

Wzmianka o wniosku	Właściciel	Nr bieżący nieruchomości	Podstawa nabycia	Ceny nabycia wartość suma ubezpieczeniowa
1	2	3	4	5
			Na podstawie wniosku z dn. . . . . . . Nr. . . . ., zaświadczenia Starosty Powiatowego . . . . z dnia . . . . . Nr. . . . . . Zb. dok. Nr. . . . . . ., dokumentu nadania ziemi z dnia . . . . . Nr. . . . Zb. dok. Nr. . . . . oraz wykonalnej decyzji w przedmiocie klasyfikacji i szacunku działki łącznie z oszacowaniem przydzielonego nabywcy inwentarza z dnia . . . . Nr. . . . . . . Zb. dok. Nr. . . . . Wpisano dnia	—

Dział trzeci

Wzmianka o wniosku	Nr bieżący wpisu	Ciężary i ograniczenia	Do Nr bieżącego wpisu
1	2	3	4
	1.	**) Zakaz całkowitego lub częściowego dzielenia, sprzedawania, dzierżawienia i zastawiania nieruchomości na podstawie wniosku z dnia . . . . Nr. . . . . . oraz art. 13 dekretu z dnia 6.IX.44. Ciężar realny w ilości . . . . kwintali żyta z tytułu niezapłaconej ceny działki inwentarza na rzecz Skarbu Państwa (Państwowego Funduszu Ziemi). Spłata rozłożona na . . . . . równych rat rocznych, płatnych do dnia pierwszego grudnia każdego roku poczynając od . . . . Należności te mogą być spłacone w życie lub w gotówce według przeciętnych wolnorynkowych cen żyta ustalonych przez Ministra Rolnictwa i R. R. na podstawie wniosku z dnia . . . . i wykonalnej decyzji w przedmiocie klasyfikacji i szacunku działki łącznie z oszacowaniem przydzielonego nabywcy inwentarza z dnia . . . . . Nr. . . . . Zb. dok. Nr. . . . . Wpisano dnia . . . . Sędzia	

**) Wpisać o ile wniosek obejmuje wpisy służebności gruntowych na rzecz innych nieruchomości.

1) Zaświadczenie Starosty dołączyć do Zb. dok. Kw. Nr. . . . . ., dokumenty nadania ziemi, decyzje w przedmiocie klasyfikacji i szacunku oraz decyzje o służebnościach gruntowych dołączyć do zbioru dokumentów odnośnych Kw. Opis i plan dołączyć do Zb. dok. Kw. Nr. . . . .
2) Sporządzić pisma zastępujące: duplikat dokumentów odnośnie opisu i planu oraz zaświadczenia Starosty i dołączyć je do zbiorów dokumentów pozostałych Kw. . . .
3) Sporządzić pisma zastępujące duplikaty wniosku Starosty i postanowienia sądowego i dołączyć do akt nowozałożonych ksiąg wieczystych.
4) Odpis postanowienia doręczyć:
   a) Staroście Powiatowemu,
   b) nabywcom,
   c) władzy mierniczej,
   d) . . . .

Sędzia

Do

. . . .

Sąd Grodzki w . . . . przesyła odpis postanowienia z dnia . . . . . z zaznaczeniem, że odnośne wpisy, wniesione zostały do księgi wieczystej Kw. Nr. . . . .

Sekretarz

Z. D.

Załącznik Nr 6

Wzory pism zastępujących duplikat dokumentów

Zaświadczenie Starosty z dnia . . Nr. . . stwierdzające, że nieruchomość . . . . przeznaczona jest na cele reformy rolnej w myśl przepisów art. 2 ust. (1) lit. . . dekretu z dnia 6.IX.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1945 r. Nr 3, poz. 13) znajduje się w zbiorze dokumentów księgi wieczystej Kw. Nr. . . . . . . pod numerem bieżącym . . . . . .
Nr. bież. Zb. D. . . . . Kw. Nr. . . . .

Sekretarz Sądowy

. . . .

Plan pomiarowy i opis (rejestr pomiarowy) nieruchomości . . . . znajduje się w zbiorze dokumentów księgi wieczystej Kw. Nr. . . . . pod numerem bieżącym . . . .
Nr. bież. Zb. D. . . . . Kw. Nr. . . . .

Sekretarz Sądowy

. . . .

Wniosek Starosty z dnia . . . . . . Nr. . . . . . znajduje się w zbiorze dokumentów księgi wieczystej Kw. Nr. . . . . pod numerem bieżącym . . . . .
Nr. bież. Zb. D. . . . . Kw. Nr. . . . .

Sekretarz Sądowy

. . . .

Postanowienie Sądu Grodzkiego . . . . Oddział Ksiąg Wieczystych z dnia . . . . Nr. . . . . . znajduje się w zbiorze dokumentów księgi wieczystej Kw. Nr. . . . . . . pod numerem bieżącym . . . .
Nr. bież. Zb. D. . . . . Kw. Nr. . . . .

Sekretarz Sądowy

62

PISMO OKÓLNE

z dnia 26 czerwca 1948 r.

(Nr WM. 1-I-1/115/48)

w sprawie zmiany generalii

W związku z dekretem z 28.X.1947 r. „o ubezpieczeniu rodzinnym" (Dz. U. R. P. Nr 66, poz. 414) i rozporządzeniem Rady Ministrów z 20.XII. 47 r. „o wysokości składki na Fundusz Zasiłków Rodzinnych" (Dz. U. R. P. Nr 76, poz. 487), Ministerstwo zarządza, co następuje:

I. Przy robotach wodno-melioracyjnych i innych z nimi związanych, wykonywanych po 1.I. 1948 r. na podstawie umów, zawartych przed 1.I.1948 r., udzielający zamówienia na wykonanie robót (Urzędy Wojewódzkie Wydziały Wodno-Melioracyjne, Rejonowe Kierownictwa Robót Wodno-Melioracyjnych) w razie odpowiedniego wystąpienia o to, zwracają przedsiębiorstwom, przypadające na daną robotę:

a) sumy faktycznie wpłacone przez przedsiębiorstwa (przedsiębiorcę) na Fundusz Zasiłków Rodzinnych z tytułu składki (10% zarobków — 2% dotychczasowej składki na Fundusz Pracy, zniesionej z dniem 1.I. 1948 r.) = 8% zarobków, względnie:

b) sumy zaliczone przez Ubezpieczalnię Społeczną na poczet należności z tytułu wymienionych składek, z zasiłków rodzinnych wypłacanych przez przedsiębiorstwo.

II. Przy wycenianiu wszelkich kosztorysów urzędowych (do przetargów, bezprzetargowego powierzenia robót przedsiębiorstwom państwowym, robót we własnym zakresie) i przy kalkulacji robót dodatkowych należy stosować od 1.I.1948 następujące generalia w procentach:

a) **dla sporządzania kosztorysów urzędowych przy wykonywaniu robót przez przedsiębiorstwa:**

	Roboty zasadnicze umowne		Roboty dodatkowe	
	Robocizna	Materiał	Robocizna	Materiał
budynkowe	75	25	70	23
instalacyjne	80	25	75	23
wodno-melioracyjne	90	29	80	24

b) **dla robót wykonywanych sposobem gospodarczym:**

	Robocizna	Materiał
budynkowe	50	11
instalacyjne	55	11
wodno-melioracyjne	64	14

c) **dla robót wykonywanych szarwarkiem**

	Robocizna	Materiał
wodno-melioracyjne	20	14

Ministerstwo nadmienia, iż w stawkach generalii do robocizny (z wyjątkiem szarwarkowej) przyjęte zostały świadczenia ubezpieczeniowe, łącznie z wpłatami na rzecz Funduszu Zasiłków Rodzinnych, w pełnej wysokości tj. 26%. W wypadku uiszczenia na terenie poszczególnych województw świadczeń ubezpieczeniowych w niższej wysokości, należy przyjmować odpowiednio obniżone stawki generalii do robocizny.

Wszelkie poprzednie wytyczne dotyczące generalii tracą moc obowiązującą.

W sprawie rewizji cen ma zastosowanie zarządzenie Ministra Komunikacji z dnia 13 marca 1948 roku w sprawie przeprowadzania rewizji cen (Dz. Urz. Min. Kom. Nr 5 z 15.III.1948 r.).

Minister:
wz. Dr *St. Kowalewski*

Redakcja i Administracja: Ministerstwo Rolnictwa i Reform Rolnych, Warszawa, Nowogrodzka 50

Wydział Prasy i Informacji. Pokój 107. Tel. 887-84. Cena zł 40

Konto P. K. O. I — 1888. Dziennik Urzędowy Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych w Warszawie.

Druk. PWZG Warszawa, Tamka 3. 2800. Zam. 1105. VI.48. B-54285